



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ४ ]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २३ - २९, २०२५ / माघ ३ - ९, शके १९४६

[ पृष्ठे ३५

### प्राधिकृत प्रकाशन

### शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

कक्ष अधिकारी यांजकडून

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १४ जानेवारी २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

### अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र. ४२/वि.यो.भागशः मंजुरी/२०२४/नवि-९.— ज्याअर्थी, प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, साक्री नगरपंचायत, जिल्हा धुळे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम २३ (१), सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक ९, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये साक्री नगरपंचायतीची प्रारूप विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, पृष्ठ १ व २ वर, दिनांक १८-२४ मार्च २०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २४ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक ४२५, दिनांक १ एप्रिल २०२१ नुसार सहायक संचालक, नगररचना, धुळे शाखा, धुळे यांची “नगररचना अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केलेली आहे (यापुढे “उक्त नगररचना अधिकारी” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिकारी यांनी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये साक्री नगरपंचायत हद्दीतील (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) जमिनीचे (यात यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिलेले आहे) सर्वेक्षण करून, विद्यमान वापर नकाशा तयार करून तो दिनांक १० मे २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक १, दिनांक १८ जानेवारी २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक २४-३० नोव्हेंबर २०२२ रोजी पृष्ठ २३ ते २४ वर सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्रमांक ०१, दिनांक १७ मार्च २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ६-१३ एप्रिल २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक १००/२०२३, दिनांक २१ एप्रिल २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्रमांक ४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:

- (क) साक्री नगरपंचायतीतील उक्त क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र. ४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) सारभूत बदल वगळून, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१ ते एस. एम.-४ नुसार मंजुरी देण्यात येत आहे.
- (ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी दिनांक १४ जानेवारी २०२५ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.
- (ग) साक्री नगरपंचायतीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

#### टिपा.—

- (१) जी आरक्षणे/नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र.४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करण्यात येत आहे.
- (२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम-३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह साक्री नगरपंचायत, जिल्हा धुळे क्षेत्राकरिता लागू राहिल.
- (३) साक्री नगरपंचायतीच्या गावठाण क्षेत्राचा तपशील असलेल्या नकाशामध्ये पिवळ्या रंगाने दर्शविलेले क्षेत्र हे रस्ते म्हणूनच निर्देशित राहिल.

- (४) साक्री शहराच्या विकास योजनेत काही रस्त्यांना कोपरा गोलाई (Corner Rounding) दर्शविण्यात आलेली नाही. अशा जोडाच्या ठिकाणी रस्त्यांचे रुंदीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.३.१२ मधील तरतुदीनुसार कोपरा गोलाई विचारात घेण्यात यावी.
- (५) साक्री शहराच्या विकास योजनेमध्ये वर्गीकृत रस्त्यांची रुंदी ही, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम क्रमांक ३.३.८ बाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ रोजीच्या स्पष्टीकरणानुसार विचारात घेण्यात यावी.
- (६) साक्री शहराच्या विकास योजनेमध्ये ज्या जमिनीवर विद्यमान औद्योगिक वापर अस्तित्वात आहे अथवा पूर्वी अस्तित्वात असून सद्यस्थितीत बंद झालेला आहे, अशा जमिनी प्रस्तुतच्या विकास योजनेत जरी विविध विभागात निर्देशित केल्या असतील तरीही, त्या जमिनीमधील विकास परवानगी प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्रमांक ४.८.१ नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणास निर्णय घेणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना- साक्री, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, साक्री नगरपंचायत, जिल्हा धुळे यांच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

## परिशिष्ट-अ

## मंजूर विकास योजना- साक्री (जिल्हा धुळे)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र. ४२/वियो भागशः मंजुरी/२०२४ /नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ चे सहपत्र)

अ. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शरसनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-2)	Gat Nos. 88 (Pt.), 89 (Pt.), 90 (Pt.) and 92 (Pt.).	Site No. 14	Site No. 14 - Playground.	Site No. 14 - Playground is deleted and included in Residential Zone.	Site No. 14 - Playground is reinstated as per plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-4)	Gat No. 47	--	Agriculture Zone	The land bearing Gat No. 47 is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone.	The land bearing Gat No. 47 is reinstated in Agriculture Zone as per plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
3	SM-3	Water Bodies	--	Water Bodies	Water Bodies	The flow direction of the water bodies in Development Plan are shown.
4	SM-4	Gat Nos. 62 (Pt.), 63 (Pt.), 64 (Pt.), 65 (Pt.), 67 (Pt.), 68 (Pt.), 77 (Pt.), 78 (Pt.), 79 (Pt.), 87 (Pt.), 88 (Pt.), 93 (Pt.), 94 (Pt.), 95 (Pt.).	--	Agriculture Zone	Residential Zone	The lands bearing Gat Nos. 62 (Pt.), 63 (Pt.), 64 (Pt.), 65 (Pt.), 67 (Pt.), 68 (Pt.), 77 (Pt.), 78 (Pt.), 79 (Pt.), 87 (Pt.), 88 (Pt.), 93 (Pt.), 94 (Pt.), 95 (Pt.) are reinstated in Agriculture Zone as per plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

**धैर्यशील ह. पाटील,**

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

**BY SECTION OFFICER**  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 14th January 2025

*Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966*

**Notification**

No. TPS-1024/02/CR-42/DP Part Sanction/2024/UD-9.— Whereas, the Administrator and Chief Officer, Sakri Nagarpanchayat, Sakri, district Dhule *vide* his Administrative Resolution No. 9, dated the 25th February 2021, declared his intention under Section 23 (1) read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at pages 1 to 2 in the Maharashtra Government Gazette, Part-1-A, Nashik Divisional Supplement, dated the 18-24 March 2021 ;

and whereas, the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has appointed the Assistant Director of Town Planning, Dhule Branch, Dhule as a “Town Planning Officer” (hereinafter referred to as “the said Town Planning Officer”) under Section 24 of the said Act *vide* his Order No. 425, dated the 1st February 2021 ;

and whereas, the said Town Planning Officer after carrying out surveys of the area of Sakri Nagarpanchayat (hereinafter referred to as “the said Area”) as required under Section 25 of the said Act, prepared the Existing Land User map and handed over it to the said Planning Authority *vide* his letter dated the 10th May 2022 ;

and whereas, the said Planning Authority has decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act *vide* its Resolution No. 1, dated the 18th January 2022 and a notice to that effect is published at pages 23 and 24 in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated the 24-30 November 2022 for inviting suggestions and/or objections ;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on the 6th February 2023 ;

and whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 1, dated 17th March 2023, had decided to make some modifications and to publish such modification in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”). which were published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement dated the 6-13 April 2023 under Section 28 (4) of the said Act ;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. 100/2023, dated the 21st April 2023 ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-16) as specified in Schedule-B appended to Notice No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD- 9, dated the 14th January 2025.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

- (A) Accords a sanction to the said Draft Development Plan of the Area within Sakri Nagarpanchayat, district Dhule as specified in Schedule- A appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-16) as specified in Schedule- B appended to Notice No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD-9, dated the 14th January 2025.
- (B) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated 14th January 2025.
- (C) The said Sanctioned Development Plan called as the Final Development Plan of the Area within Sakri Nagarpanchayat, Sakri, district Dhule, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

**Notes :-**

- (1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule- A appended to this Notification and Schedule- B appended to Notice TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD-9, dated the 14th January 2025 are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.
- (2) The Unified Development Control and Pramotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/CR-236/18/Section 37 (1-AA)(c) and Section 20 (4)/UD-13, dated the 2nd December 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Sakri Nagarpanchayat, district Dhule.
- (3) The area shown in yellow color in the map detailing the Gaothan area of Sakri Nagarpanchayat will be designated as roads only.
- (4) In the Development Plan of Sakri City, for some of roads the Corner Rounding has not been shown. The Corner Rounding should be considered as per the provision of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulations, in accordance with the width of roads at such junctions.
- (5) In the Development Plan of Sakri City, the width of classified roads should be considered as per the Government clarification dated the 23rd December 2021 from the Urban Development Department.
- (6) In the Development Plan of Sakri City the land on which existing industrial use exists or has previously existed and is currently closed, even if such lands are indicated in various zones in the every Development Plan, the said Planning Authority shall be bound to take a decision as per Regulation No. 4.8.1 of the Unified Development Control and Promotion Regulations, in the case of development permission in those lands.

The aforesaid Final Development Plan of the Sakri Nagarpanchayat, district Dhule partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Sakri Nagarpanchayat, Sakri, district Dhule.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

## SCHEDULE - A

Sanctioned Development Plan, Sakri, district Dhule

Modifications Sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Accompaniment to the Government Notification No.TPS-1024/02/CR-42/D.P. Part Sanction/2024/UD-9, dated 14th January 2025)

Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	7
1	SM-1 (M-2)	Gat Nos. 88 (Pt.), 89 (Pt.), 90 (Pt.) and 92 (Pt.).	Site No. 14	Site No. 14 - Playground	Site No. 14 - Playground is reinstated as per plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-4)	Gat No. 47	--	Agriculture Zone	The land bearing Gat No. 47 is reinstated deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone.
3	SM-3	Water Bodies	--	Water Bodies	The flow direction of the water bodies in Development Plan are shown.
4	SM-4	Gat Nos. 62 (Pt.), 63 (Pt.), 64 (Pt.), 65 (Pt.), 67 (Pt.), 68 (Pt.), 77 (Pt.), 78 (Pt.), 79 (Pt.), 87 (Pt.), 88 (Pt.), 93 (Pt.), 94 (Pt.), 95 (Pt.).	--	Agriculture Zone	The lands bearing Gat Nos. 62 (Pt.), 63 (Pt.), 64 (Pt.), 65 (Pt.), 67 (Pt.), 68 (Pt.), 77 (Pt.), 78 (Pt.), 79 (Pt.), 87 (Pt.), 88 (Pt.), 93 (Pt.), 94 (Pt.), 95 (Pt.) are reinstated in Agriculture Zone as per plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**DHAIRYASHIL H. PATIL,**  
Section Officer to Government.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १४ जानेवारी २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

**आदेश**

क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र. ४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९.— ज्याअर्थी, प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, साक्री नगरपंचायत, साक्री, जिल्हा धुळे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय ठराव क्रमांक ९, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये, साक्री नगरपंचायतीची प्रारूप विकास योजना (यात यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, पृष्ठ १ व २ वर, दिनांक १८-२४ मार्च २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २४ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक ४२५, दिनांक १ एप्रिल २०२१ नुसार सहायक संचालक, नगररचना, धुळे शाखा, धुळे यांची “नगररचना अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केलेली आहे (यात यापुढे “उक्त नगररचना अधिकारी” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये साक्री नगरपंचायत (यात यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, विद्यमान वापर नकाशा तयार करून दिनांक १० मे २०२२ रोजीच्या पत्रान्वये, तो उक्त नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्रमांक १, दिनांक १८ जानेवारी २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नाशिक विभागीय पुरवणी, दिनांक २४-३० नोव्हेंबर २०२२ रोजी पृष्ठ २३ ते २४ वर सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्रमांक १, दिनांक १७ मार्च २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यात यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १-अ, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ६-१३ एप्रिल २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्रमांक १००/२०२३, दिनांक २१ एप्रिल २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र.४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) सारभूत बदल वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र.४२/वियो भागशः मंजुरी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्रमांक

टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्रमांक ४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१८) वगळून, भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१६) दर्शविले आहेत.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

(क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत स्वरूपांच्या फेरबदलांबाबत (ईपी-१ ते ईपी-१६) प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ख) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये, उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

२. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, प्रशासकीय इमारत, विभागीय आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना स्वीकारून विचारात घेण्यात येतील.

३. सदर सूचना त्या सोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

२. सहायक संचालक, नगररचना, धुळे शाखा, धुळे.

३. मुख्याधिकारी, साक्री नगरपंचायत, साक्री, जिल्हा धुळे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

## पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, साक्री, जिल्हा धुळे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल. (शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१०२४/०२/प्र.क्र. ४२/ईपी प्रसिद्धी/२०२४/नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी २०२५ चे सहपत्र)						
अ. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1	Gat Nos. 60 (Pt.), 61 (Pt.) and 62 (Pt.).	--	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	The width of East-West 15 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 60 (Pt.), 61 (Pt.) and 62 (Pt.), between two 18 mtrs. North-South Development Plan Roads, is proposed to be curtailed to 12 mtrs. and the land so released is proposed to be included in adjoining zone, as shown on plan. The designation of "Site No. 13" is proposed to be changed from "Municipal Purpose" to "Shopping Centre and Vegetable Market", as shown on plan. The land admeasuring 0.50 Hectare is proposed to be deleted from "Site No.23-Playground" keeping 0.60 Hectare land adjacent to East-West Road, intact in "Site No. 23-Playground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. The land bearing Gat No. 140/2, Plot No. 1 shown as "Existing Dharmashala" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-3)	Gat No. 55 (Pt.)	Site No. 13	Site No. 13- Municipal Purpose.	"Site No.13- Municipal Purpose" is deleted and included in Residential Zone.	
3	EP-3 (M-5)	Gat No. 177 (Pt.)	Site No. 23	Site No. 23- Playground	"Site No.23- Playground" is deleted and included in Residential Zone.	
4	EP-4 (M-6)	Gat No. 140 (Pt.).	--	Existing Dharmashala	The land under Existing Dharmashala is deleted and included in Residential Zone.	

5	EP-5 (M-7)	Gat No. 256 (Pt.).	Site No. 37	Site No. 37- Burial Ground.	(1) The northern strips of land bearing Gat No. 256 (Pt.) are deleted from "Site No. 37-Burial Ground" and "Site No.38-Burial Ground" and included in Agriculture Zone.	(1) "Site No.37-Burial Ground" and "Site No. 38- Burial Ground" are proposed to be shifted in the land adjacent to the River at southern side of the East-West 15 mtrs. Development Plan Road and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
			Site No. 38	Site No. 38- Burial Ground.		(2) The land bearing Gat No. 256 (Pt.) adjacent to North-South 12 mtrs. Development Plan Road and near East-West 18 mtrs. Development Plan Road at south, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
6	EP-6	Gat No. 256 (Pt.).	Site No. 29	Site No. 29- S.T.P.	Agriculture Zone	"Site No. 29- S.T.P." is proposed to be shifted from its original location in Gat No. 256 (Pt.) to the lands mentioned below, and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan
		Gat Nos. 256 (Pt.), 259(Pt.) and 260(Pt.).	--	Agriculture Zone	Agriculture Zone	(i) Gat No. 256(Pt.) admeasuring 3.30 hectare adjacent to the southern boundary of "Site No.30-Garden", as shown on plan.
		Gat No.256(Pt.).	--	Agriculture Zone 18 mtrs. wide East-West D.P. Road.	Agriculture Zone 18 mtrs. wide East-West D.P. Road.	(ii) Gat Nos. 256(Pt.), 259 (Pt.) and 260 (Pt.) admeasuring 1.60 hectare adjacent to the Southern-Eastern boundary of "Site No. 35- Burial Ground", as shown on plan.
7	EP-7	---	Site No. 34	The area under "Site No. 34-Housing for Dishoused" shown as "Gaothan".	The area under "Site No. 34-Housing for Dishoused" is proposed to be shown as Non-Congested Area, as shown plan.	

पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, साक्री, जिल्हा धुळे - चालू				६		७	
१	२	३	४	५	६	७	८
8	EP-8	Gat Nos. 256 (Pt.), 255 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 251 (Pt.), 240 (Pt.), 238 (Pt.), 239 (Pt.), 236 (Pt.), 235 (Pt.), 234 (Pt.) and 60.	--	12 mtrs. East-West Development Plan Road.	12 mtrs. East-West Development Plan Road.	Residential Zone Agriculture Zone	The width of 12 mtrs. East-West Development Plan Road is proposed to be widened to 18 mtrs., as shown on plan. This 18.00 mtrs. road is proposed to be extended on the southern boundaries of Gat Nos. 233, 234 and 235 as shown on plan.
9	EP-9	Gat Nos. 256 (Pt.), 253 (Pt.), 254 (Pt.), 252 (Pt.), 237 (Pt.).	--	(1) 12 mtrs. North-South Development Plan Road.  (2) 12 mtrs. East-West Development Plan Road.  (3) 12 mtrs. East-West Development Plan Road.	(1) 12 mtrs. North-South Development Plan Road.  (2) 12 mtrs. East-West Development Plan Road.  (3) 12 mtrs. East-West Development Plan Road.	Agriculture Zone	(1) The East-West 12 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.), 253 (Pt.) and 254 (Pt.), is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in adjacent Zone, as shown on plan.  (2) The North-South 12 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256(Pt.) and 252 (Pt.), is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in adjacent Zone, as shown on plan.  (3) The width of the North-South 12 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.) and 237(Pt.) is proposed to be widened to 15 mtrs. as shown on plan.

10	EP-10	Gat Nos. 256 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 238 (Pt.), 236 (Pt.).	--	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	(i) The East-West 18 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.) and 252(Pt.) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone as shown on plan.  (ii) To retain the connectivity of the 18 mtrs. East-West Road passing adjacent to the northern boundary of "Site No. 34-Housing for Dishoused" this road is proposed to be extended up to the 18 mtrs. North-South Road passing adjacent to the eastern boundary of "Site No. 32-Sport Complex" as shown on plan.
11	EP-11	Gat Nos. 70 (Pt.), 71 (Pt.), 72 (Pt.), 75 (Pt.), 76 (Pt.), 79 (Pt.), 80 (Pt.), 84 (Pt.), 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 100 (Pt.) and 101 (Pt.).	--	15 mtrs. East-West Development Plan Road.	15 mtrs. East-West Development Plan Road.	(i) The East-West 15 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 100 (Pt.) and 101 (Pt.) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.  (ii) The width of East-West 15 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 70 (Pt.), 71 (Pt.), 72 (Pt.), 75 (Pt.), 76 (Pt.), 79 (Pt.), 80 (Pt.) and 81(Pt.), is proposed to be curtailed to 9 mtrs. and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.
12	EP-12	Gat Nos. 256 (Pt.) and 237 (Pt.).	--	12 mtrs. East-West Development Plan Road.	12 mtrs. East-West Development Plan Road.	The width of 12 mtrs. East-West Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.) and 237 (Pt.), adjacent to western boundary of "Site No. 29- S.T.P." and northern boundary of "Site No.28-S.W.M." is proposed to be widened to 15 mtrs., as shown on plan.

## पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, साक्री, जिल्हा धुळे - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८
13	EP-13	Gaothan (City Survey Nos.477, 478, 480, 481 and the area towards South side.	--	Existing North-South Road.	Existing North-South Road.		The width of Existing North-South Road passing through Gaothan (City Survey Nos.477, 478, 480, 481), is proposed to be widened to 9 mtrs. as shown in dotted lines, as shown on plan. (The building permissions on the lands abutting this road shall be granted considering the very widening of the road.)
14	EP-14	Gat Nos.168(Pt.), 169(Pt.), 170(Pt.) and 171(Pt.)	Site No.18	Site No. 18-W.T.P.	Site No.18-W.T.P.		(i) "Site No.18-W.T.P." (Part) proposed on Gat Nos. 169 (Pt.) and 170 (Pt.) is proposed to be shifted on the land bearing Gat No. 171 (Pt.). Thus the Gat Nos. of the area under "Site No.18-W.T.P." will be 168 (Pt.) and 171 (Pt.), as shown on plan. (ii) "Site No. 28-S.T.P." is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.
15	EP-14	Gat Nos. 154 (Pt.) and 158 (Pt.)	Site No. 31	Site No. 31- Extension to Tribal Girl's Hostel.	Site No. 31- Extension to Tribal Girl's Hostel.		The alignment of 12 mtrs. North-South Development Plan Road adjoining NH-6 and 12 mtrs. layout internal road, is proposed to be shifted on the eastern boundary of Gat No. 158 and the land so released along with the western portion of "Site No. 31-Extension to Tribal Girl's Hostel" at the west side of the newly aligned 12 mtrs. road, is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
16	EP-16	Gat Nos. 111 (Pt.) and 113 (Pt.)	Site No. 15	Site No. 15- Garden	Site No. 15- Garden		The land bearing Gat No. 113(Pt.) is proposed to be deleted from "Site No.15- Garden" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 14th January 2025

*Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966*

### Notification

No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD-9.— Whereas, the Administrator and Chief Officer, Sakri Nagarpanchayat, district Dhule *vide* his Administrative Resolution No. 9, dated the 25th February 2021, declared his intention under section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page Nos.1 to 2 in the Maharashtra Government Gazette, Part-1-A, Nashik Division Supplement, dated the 18th to 24th March 2021;

and whereas, the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has appointed the Assistant Director of Town Planning, Dhule Branch, Dhule as a “Town Planning Officer” (hereinafter referred to as “the said Town Planning Officer”) under Section 24 of the said Act *vide* his Order No. 425, dated the 1st April 2021;

and whereas, the said Town Planning Officer after carrying out surveys of the area of Sakri Nagarpanchayat (hereinafter referred to as “the said Area”), as required under Section 25 of the said Act, prepared the Existing Land User map and handed over it to the said Planning Authority *vide* his letter dated the 10th May 2022;

and whereas, the said Planning Authority has decided to publish a Draft Development Plan under Section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 1, dated the 18th January 2022 and a notice to that effect is published at Page Nos. 23 and 24 in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Divisional Supplement, dated the 24th - 30th November 2022 for inviting suggestions and/or objections;

and whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 6th February 2023;

and whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 1, dated the 7th March 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the Maharashtra Government Gazette, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement dated the 6th to 13th April 2023 under Section 28 (4) of the said Act;

and whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.100/2023, dated the 21st April 2023;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial nature Modifications;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-1024/02/CR-42/DP Part Sanction/2024/UD-9, dated the 14th January 2025, the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Sakri Nagarpanchayat, district Dhule, as specified in Schedule-A (SM-1 to SM-4) appended to it, excluding the substantial nature modifications (as EP-1 to EP-16) as specified in Schedule-B appended Notice No.TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD-9, dated the 14th January 2025;

and whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part *i.e.* EP-1 to EP-16;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:—

- (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications (EP-1 to EP-16) as specified in the Schedule-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in Schedule-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, having his office in Administrative Building, Divisional Commissioner Office Premises, Nashik Road, Nashik - 422 101, within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

Copy of the said Notice along with Schedule-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Dhule Branch, Dhule.
- (3) The Chief Officer, Sakri Nagar Panchayat, Sakri, Dist. Dhule.

This Notification shall also be made available on the Government of Maharashtra's website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

## SCHEDULE-B

### Republished Development Plan, Sakri, district Dhule

Modification Published by the Government under Section 31 (1) of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966  
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-1024/02/CR-42/EP Publish/2024/UD-9, dated the 14th January 2025)

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1	Gat Nos. 60 (Pt.), 61 (Pt.) and 62 (Pt.).	--	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	The width of East-West 15 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 60 (Pt.), 61 (Pt.) and 62 (Pt.), between two 18 mtrs. North-South Development Plan Roads, is proposed to be curtailed to 12 mtrs. and the land so released is proposed to be included in adjoining zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-3)	Gat No. 55 (Pt.)	Site No. 13	Site No. 13- Municipal Purpose.	"Site No.13- Municipal Purpose" is deleted and included in Residential Zone.	The designation of "Site No. 13" is proposed to be changed from "Municipal Purpose" to "Shopping Centre and Vegetable Market", as shown on plan.
3	EP-3 (M-5)	Gat No. 177 (Pt.)	Site No. 23	Site No. 23- Playground	"Site No.23- Playground" is deleted and included in Residential Zone.	The land admeasuring 0.50 Hectare is proposed to be deleted from "Site No.23- Playground" keeping 0.60 Hectare land adjacent to East-West Road, intact in "Site No. 23-Playground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
4	EP-4 (M-6)	Gat No. 140 (Pt.).	--	Existing Dharmashala	The land under Existing Dharmashala is deleted and included in Residential Zone.	The land bearing Gat No. 140/2, Plot No. 1 shown as "Existing Dharmashala" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

**SCHEDULE-B – contd.**

1	2	3	4	6	7	8
5	EP-5 (M-7)	Gat No. 256 (Pt.).	Site No. 37  Site No. 38	Site No. 37- Burial Ground.  Site No. 38- Burial Ground.	The northern strips of land bearing Gat No. 256 (Pt.) are deleted from "Site No. 37-Burial Ground" and "Site No.38- Burial Ground" and included in Agriculture Zone.	(1) "Site No.37-Burial Ground" and "Site No. 38-Burial Ground" are proposed to be shifted on the land adjacent to the River at southern side of the East-West 15 mtrs. Development Plan Road and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.  (2) The land bearing Gat No. 256 (Pt.) adjacent to North-South 12 mtrs. Development Plan Road and near East-West 18 mtrs. Development Plan Road at south, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
6	EP-6	Gat No. 256 (Pt.).  Gat Nos. 256 (Pt.), 259(Pt.) and 260(Pt.).  Gat No.256(Pt.).	Site No. 29  --  --	Site No. 29- S.T.P.  Agriculture Zone  Agriculture Zone 18 mtrs. wide East-West D.P. Road.	Site No. 29- S.T.P.  Agriculture Zone  Agriculture Zone 18 mtrs. wide East-West D.P. Road.	"Site No. 29- S.T.P." is proposed to be shifted from it's original location in Gat No. 256 (Pt.) to the lands mentioned below, and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan-  (i) Gat No. 256(Pt.) admeasuring 3.30 hectare adjacent to the southern boundary of "Site No.30-Garden", as shown on plan.  (ii) Gat Nos. 256(Pt.), 259 (Pt.) and 260 (Pt.) admeasuring 1.60 hectare adjacent to the Southern-Eastern boundary of "Site No. 35-Burial Ground", as shown on plan.
7	EP-7	---	Site No. 34	The area under "Site No.34-Housing for Dishoused" shown as "Gaothan".	The area under "Site No. 34-Housing for Dishoused" shown as "Gaothan".	The area under "Site No. 34-Housing for Dishoused" is proposed to be shown as Non-Congested Area, as shown on plan.

8	EP-8	Gat Nos. 256 (Pt.), 255 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 251 (Pt.), 240 (Pt.), 238 (Pt.), 239 (Pt.), 236 (Pt.), 235 (Pt.), 234 (Pt.) and 60.	--	12 mtrs. East-West Development Plan Road. Residential Zone Agriculture Zone	12 mtrs. East-West Development Plan Road. Residential Zone Agriculture Zone	The width of 12 mtrs. East-West Development Plan Road is proposed to be widened to 18 mtrs., as shown on plan. This 18.00 mtrs. road is proposed to be extended on the southern boundaries of Gat Nos. 233, 234 and 235 as shown on plan.
9	EP-9	Gat Nos. 256 (Pt.), 253 (Pt.), 254 (Pt.), 252 (Pt.), 237 (Pt.).	--	(1) 12 mtrs. North-South Development Plan Road. (2) 12 mtrs. East-West Development Plan Road. (3) 12 mtrs. East-West Development Plan Road. Agriculture Zone	(1) 12 mtrs. North-South Development Plan Road. (2) 12 mtrs. North-South Development Plan Road. (3) 12 mtrs. North-South Development Plan Road. Agriculture Zone	(1) The East-West 12 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.), 253 (Pt.) and 254 (Pt.), is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in adjacent Zone, as shown on plan. (2) The North-South 12 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256(Pt.) and 252 (Pt.), is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in adjacent Zone, as shown on plan. (3) The width of the North-South 12 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.) and 237(Pt.) is proposed to be widened to 15 mtrs. as shown on plan.

**SCHEDULE-B – contd.**

1	2	3	4	6	7	8
10	EP-10	Gat Nos. 256 (Pt.), 254 (Pt.), 253 (Pt.), 252 (Pt.), 238 (Pt.), 236 (Pt.).	--	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	18 mtrs. East-West Development Plan Road.	<p>(i) The East-West 18 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.) and 252(Pt.) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone as shown on plan.</p> <p>(ii) To retain the connectivity of the 18 mtrs. East-West Road passing adjacent to the northern boundary of "Site No. 34-Housing for Dishoused" this road is proposed to be extended up to the 18 mtrs. North-South Road passing adjacent to the eastern boundary of "Site No. 32-Sport Complex" as shown on plan.</p>
11	EP-11	Gat No. 70 (Pt.), 71 (Pt.), 72 (Pt.), 75 (Pt.), 76 (Pt.), 79 (Pt.), 80 (Pt.), 84 (Pt.), 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 100 (Pt.) 101 (Pt.).	--	15 mtrs. East-West Development Plan Road.	15 mtrs. East-West Development Plan Road.	<p>(i) The East-West 15 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 85 (Pt.), 86 (Pt.), 97 (Pt.), 98 (Pt.), 100 (Pt.) and 101 (Pt.) is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.</p> <p>(ii) The width of East-West 15 mtrs. Development Plan Road passing through Gat Nos. 70 (Pt.), 71 (Pt.), 72 (Pt.), 75 (Pt.), 76 (Pt.), 79 (Pt.), 80 (Pt.) and 81(Pt.), is proposed to be curtailed to 9 mtrs. and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.</p>
12	EP-12	Gat Nos. 256 (Pt.), and 237 (Pt.).	--	12 mtrs. East-West Development Plan Road.	12 mtrs. East-West Development Plan Road.	<p>The width of 12 mtrs. East-West Development Plan Road passing through Gat Nos. 256 (Pt.) and 237 (Pt.), adjacent to western boundary of "Site No. 29- S.T.P." and northern boundary of "Site No.28-S.W.M." is proposed to be widened to 15 mtrs., as shown on plan.</p>

13	EP-13	Gaothan (City Survey Nos.477, 478, 480, 481 and the area towards South side.	--	Existing North-South Road.	Existing North-South Road.	The width of Existing North-South Road passing through Gaothan (City Survey Nos.477, 478, 480, 481), is proposed to be widened to 9 mtrs. as shown in dotted lines, as shown on plan. (The building permissions on the lands abutting this road shall be granted considering the very widening of the road.)
14	EP-14	Gat Nos.168(Pt.), 169(Pt.), 170(Pt.) and 171(Pt.).	Site No.18	Site No. 18-W.T.P.	Site No.18-W.T.P.	(i) "Site No.18-W.T.P." (Part) proposed on Gat Nos. 169 (Pt.) and 170 (Pt.) is proposed to be shifted on the land bearing Gat No. 171 (Pt.). Thus the Gat Nos. of the area under "Site No.18-W.T.P." will be 168 (Pt.) and 171 (Pt.), as shown on plan. (ii) "Site No. 28-S.T.P." is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Agriculture Zone, as shown on plan.
15	EP-15	Gat Nos. 154 (Pt.) and 158 (Pt.).	Site No. 31	Site No. 31- Extension to Tribal Girl's Hostel.	Site No. 31- Extension to Tribal Girl's Hostel.	The alignment of 12 mtrs. North-South Development Plan Road adjoining NH-6 and 12 mtrs. layout internal road, is proposed to be shifted on the eastern boundary of Gat No. 158 and the land so released along with the western portion of "Site No. 31-Extension to Tribal Girl's Hostel" at the west side of the newly aligned 12 mtrs. road, is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
16	EP-16	Gat Nos. 111 (Pt.) and 113 (Pt.).	Site No. 15	Site No. 15- Garden	Site No. 15- Garden	The land bearing Gat No. 113(Pt.) is proposed to be deleted from "Site No.15- Garden" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**DHAIRYASHIL H. PATIL,**  
Section Officer to Government.

**कार्यासन अधिकारी यांजकडून****नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १४ जानेवारी २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

**आदेश**

क्रमांक टीपीएस-३५२३/७२९/प्र.क्र. ०२/२०२५/नवि-९.- ज्याअर्थी, जळगाव शहराची वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५९९/७३८/प्र. क्र. १४२ (अ)/नवि-९, दिनांक ११ फेब्रुवारी २००२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक ७ एप्रिल २००२ पासून अंमलात आलेली आहे आणि वगळलेल्या भागासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५०३/४९३/प्र.क्र. १०२/०३/नवि-९, दिनांक १० ऑगस्ट २००४ अन्वये मंजूर असून दिनांक १ ऑक्टोबर २००४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे मेहरुण, तालुका-जिल्हा जळगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ४५५/१ (क्षेत्र १.६० हेक्टर), ४५५/२ (क्षेत्र १.६० हेक्टर) व ४५५/३ (क्षेत्र १.६० हेक्टर) ही जमीन (यात यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक १३५- भाजी मार्केट व दुकान केंद्र” (क्षेत्र ०.८० हेक्टर) व “आरक्षण क्रमांक १३५-अ- क्रीडांगण” (क्षेत्र २.१० हेक्टर) यासाठी आरक्षित (यात यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) असून उक्त आरक्षणांकरिता जळगाव महानगरपालिका, जळगाव हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालक यांनी शासनावर दिनांक २२ सप्टेंबर २०११ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ४९ अन्वये खरेदी सूचना बजावली असता, शासनाने सर्व संबंधितांना दिनांक २४ जानेवारी २०१२ रोजी सुनावणी देऊन, उक्त अधिनियमाचे कलम ४९ (४) नुसार दिनांक ८ फेब्रुवारी २०१२ रोजीच्या आदेशान्वये सदर खरेदी सूचना कायम केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४९ (४) अन्वये खरेदी सूचना कायम केल्यानंतरही, महानगरपालिकेने उक्त जमीन उक्त अधिनियमाचे कलम ४९ (७) नुसार एक वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकाने दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ८१४७/२०१७ मध्ये दिनांक ३ मार्च २०२३ च्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाखालील जमीनमालकाच्या नोटीशीमधील क्षेत्रापुरते आरक्षण व्यपगत झालेबाबत आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २२ जून २०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, जळगाव शहर महानगरपालिकेच्या (वा.ह.) विकास योजनेतील, मौजे मेहरुण, तालुका-जिल्हा जळगाव येथील सर्व्हे क्रमांक ४५५/१, ४५५/२ व ४५५/३ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.८० हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक १३५-भाजी मार्केट व दुकान केंद्र” व २.१० हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक १३५-अ-क्रीडांगण” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.

**परिशिष्ट**

मौजे, तालुका व जिल्हा १	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्रमांक/खसरा क्रमांक २	विकास योजनेतील प्रस्ताव ३	आरक्षणांतून व्यपगत झालेले क्षेत्र ४
मौजे मेहरुण, तालुका जळगाव, जिल्हा जळगाव.	सर्व्हे क्रमांक ४५५/१, सर्व्हे क्रमांक ४५५/२ व सर्व्हे क्रमांक ४५५/३.	आरक्षण क्रमांक १३५- भाजी मार्केट व दुकान केंद्र व आरक्षण क्रमांक १३५-अ- क्रीडांगण.	क्षेत्र ०.८० हेक्टर आर. क्षेत्र २.१० हेक्टर

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणांतून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, जळगांव महानगरपालिका, जळगाव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**धैर्यशील ह. पाटील,**  
कार्यासन अधिकारी,  
महाराष्ट्र शासन.

**BY SECTION OFFICER  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 14th January 2025

*Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966*

**ORDER**

No. TPS-3523/729/CR-02/2025/UD-9.- Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No.TPS-3599/738/CR-142(A)/UD-9, dated 11th February 2002 has partly sanctioned the Development Plan of Jalgaon City (Additional area) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from dated the 7th April 2002 and Excluded Part of the said Development Plan has been Sanctioned under Section 31 (1) of the said Act vide Notification No. TPS-3503/493/CR-102/03/UD-9, dated 10th August 2004 and the same has come into force with effect from 1st October 2004 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

and whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 455/1 (area 1.60 Hectare), Survey No. 455/2 (area 1.60 Hectare) and Survey No. 455/3 (area 1.60 Hectare) of Mouje Mehrun, taluka and district Jalgaon (hereinafter referred to as "the said Lands") are reserved as "Site No.135-Vegetable Market and Shopping Center" (area 0.80 Hectare) and "Site No. 135-A-Playground" (area 2.10 Hectare) respectively (hereinafter referred to as "the said Reservations") for which Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon is the Planning Authority;

and whereas, the owners of the said lands served a Purchase Notice dated 22nd September 2011 under Section 49 of the said Act to the Government, after giving hearing to all concerned on 24th January 2012 the Government has confirmed the said Purchase Notice as per Section 49 (4) of the said Act by Order dated 8th February 2012;

and whereas, even after confirming the said Purchase Notice as per Section 49 (4) of the said Act, the said Land had not been acquired by the said Municipal Corporation within a period of one year as per Section 49 (7) of the said Act;

and whereas, the Hon'ble High Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No. 8147 of 2017 filed by the Owners of the said lands, *vide* it's Order dated 3rd March 2023 has passed order that the said Reservations in respect of the petitioner's lands in the said Development Plant has lapsed;

and whereas, the Owners of the said lands, had served a notice dated 22nd June 2021 under Section 127 (1) of the said Act for the said reservations on the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

and whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation *i.e.* "Site No. 135-Vegetable Market and Shopping Center" area admeasuring 0.80 Hectare and "Site No.135A-Playground" area admeasuring 2.10 Hectare as specified in the Sanctioned Development Plan of Jalgaon City (Extended Limit), stands lapsed to the extent of bearing Survey Nos. 455/1, 455/2 and 455/3 of mauja Mehrun, taluka-district Jalgaon and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### Schedule

Mouje, taluka and district	City Survey No./ Survey No./Gat No./ Khasaara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Arrea lapsed from reservation
1	2	3	4
Mauje Mehrun, taluka Jalgaon, district Jalgaon.	Survey No. 455/1, Survey No. 455/2 and Survey No. 455/3.	"Site No. 135— Vegetable Market and Shopping Centre" and "Site No. 135-A- Playground".	0.80 Hectare and 2.10 Hectare

(1) A Copy of the Part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

(2) This Order shall also be available on the Government website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

*By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**DHAIRYASHIL H. PATIL,**  
Section Officer to Government.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १७ जानेवारी २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

### अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१५२३/२००६/प्र.क्र. ११/२०२४/नवि-९.— ज्याअर्थी, शहादा शहराच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००३/३८७/प्र.क्र. ०४(ब)/०५/नवि-९, दिनांक १२ जुलै २००५ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आली आहे व सारभूत स्वरूपांच्या बदलांची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००३/३८७/प्र.क्र. ०४(इ)/५/नवि-९, दिनांक २५ जुलै २००६ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दिनांक ११ सप्टेंबर २००६ पासून अंमलात आली आहे (यात यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मलोणी येथील सर्व्हे क्रमांक ८२/१/२ मधील १.५३ हेक्टर जागा (यात यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांनी त्यांच्या प्रशासकीय ठराव क्रमांक ३, दिनांक ६ सप्टेंबर २०२२ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून तसा फेरबदल प्रस्ताव (यात यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) दिनांक २ जानेवारी २०२३ च्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित फेरबदलांतर्गत, मौजे मलोणी येथील सर्व्हे क्रमांक ८२/१/२ मधील एकूण १.५३ हेक्टर क्षेत्रासाठी संबंधित जमीन मालकांनी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५ टक्के दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये १,३०,०५०/- सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,३०,०५० मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांचेकडे दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ जुलै २००६ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ जुलै २००६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

### नोंद

मौजे मलोणी येथील सर्व्हे क्रमांक ८२/१/२ मधील १.५३ हेक्टर क्षेत्र खालील अटीसापेक्ष कृषी विभागातून वगळून, नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्रमांक (१) :** नंदुरबार शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १० टक्के खुली जागा तसेच आवश्यक सुविधा जागेव्यतिरिक्त, १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रमांक (२) :** खुल्या जागेसभोवताल कुंपणभित्त करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्रमांक (३) :** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्रमांक (४) :** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्या टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांनी नियंत्रण ठेवावे.

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी २५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ५० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ७५ टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण भूखंडांपैकी ९० टक्के भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यास समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल, तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय “भोगवटा प्रमाणपत्र” देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 17th January 2025

*The Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966*

### Notification

No. TPS-1523/2006/CR-11/2024/UD-9.— Whereas, Development Plan of Shahada City (Additional Area) City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1003/387/CR-4(B)/5/UD-9, dated the 12th July 2005 and has come into force

with effect from the 1st September 2005 and the Republished Development Plan of substantial nature modifications, has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1003/387/CR-4(E)/5/UD-9, dated the 25th July 2006 and has come into force with effect from the 11th September 2006 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

and whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 1.53 Hectare, bearing Survey No.82/1/2 of Mouje Maloni (hereinafter referred to as " the said Land") is included in Agriculture Zone;

and whereas, the Administrator / Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* his Administrative Resolution No. 03, dated 6th September 2022, has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly, after following all the legal procedure as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, has submitted a modification proposal to the Government, for it's sanction *vide* his letter dated the 2nd January 2023 (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification, should be sanctioned with certain conditions;

and whereas, out of the land under the said Proposed modification, the Land Owner of the Survey No. 82/1/2, area admeasuring 1.53 hectare of Mouje Maloni as per the Government policy, have deposited Rs. 1,30,050 towards the 50 per cent Government share of 5 per cent premium amount as per the value of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on the 23rd October 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 1,30,050 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, Dist. Nandurbar on the 29th October 2024 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 25th July 2006 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 25th July 2006 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.─

#### ENTRY

The land admeasuring 1.53 hectare bearing Survey No. 82/1/2 of Mouje Maloni, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the condition mentioned below.─

**Condition No. 1 :-** As per the prevailing Development Control Regulations for Shahada City, it shall be mandatory to provide 10 per cent additional amenity space in addition to required 10 per cent open space as well as required amenity space in the Lay out of the land.

**Condition No. 2 :-** It will be necessary to fence around the open space.

**Condition No. 3 :-** It will be mandatory for the land owner/developer, to develop and provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The Basic Amenities includes roads, water supply, sewage and drainages etc.

**Condition No. 4 :-** If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, Dist. Nandurbar in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

- |   |    |   |
|---|----|---|
| (a) After final approval of layout                    | .. | Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40 per cent Basic Amenities.  | .. | Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60 per cent Basic Amenities.  | .. | Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80 per cent Basic Amenities.  | .. | Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100 per cent Basic Amenities. | .. | Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then "Occupation Certificate" shall not be issued unless all the Basic Amenities are fully developed.

A copy of the said Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

*By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**DHAIRYASHIL H. PATIL,**  
Section Officer to Government.

## संचालक, नगररचना यांजकडून

### नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

#### आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो. भुसावळ (दु.सु.)/आ.क्रमांक ६४/कलम १२७ (२)/आदेश/प्र.क्र.९५७/टीपीव्ही-४/३२७/२०२५.— ज्याअर्थी, भुसावळ नगरपरिषदेची द्वितीय सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३५०५/६४४/प्र. क्र. ६५ (बी)/नवि-९, दिनांक २१ नोव्हेंबर २००५ (यात यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ जानेवारी २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यात यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजे भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव येथील सर्व्हे नंबर १७९/३ या जमिनीचे अंदाजे ३५५० चौरस मीटर क्षेत्र आरक्षण क्रमांक-६४, “प्राथमिक शाळा” (यात यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.) यासाठी आरक्षित करण्यात आले असून, त्यासाठी समुचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, भुसावळ (यात यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजे भुसावळ येथील सर्व्हे नंबर १७९/३ या जमिनीचे ३५५० चौरस मीटर क्षेत्राबाबत (यात यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या मालकाने (यात यापुढे “उक्त जमीनमालक” असे संबोधिले आहे) दिनांक ११ मार्च २०२२ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये सूचना (यात यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक ११ मार्च २०२२ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, भुसावळ यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित दोन वर्षांच्या मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही, असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगररचना, जळगाव शाखा, जळगाव व सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी उक्त आरक्षणाने उक्त जमिनीचे संपूर्ण ३५५० चौरस मीटर क्षेत्र बाधित होत असल्याचे नमूद करून उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप-कलम (२) चे तरतुदीनुसार, उक्त जमीनमालकाच्या उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/ प्र. क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नगरपरिषदा/नगरपंचायती आणि जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत :

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

## परिशिष्ट

नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशील	व्यपगत झालेल्या आरक्षणाचे अंदाजे क्षेत्र
१	२	३	४
भुसावळ नगरपरिषद, मौजे भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव.	आरक्षण क्रमांक ६४- “प्राथमिक शाळा”, (क्षेत्र ३५५० चौरस मीटर).	सर्व्हे नंबर १७९/३	३५५० चौरस मीटर

**टिपा.-** (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकास उपलब्ध होईल.

(२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, भुसावळ नगरपरिषद, भुसावळ, जिल्हा जळगाव यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,

संचालक, नगररचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २० जानेवारी २०२५.

## BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

## Town Planning and Valuation Department

Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966

## ORDER

No. D.T.P/D.P.Bhusawal(II R) / Site No. 64/Sec-127 (2)/Order/C.No. 957/TPV - IV/327/2025.—  
Whereas, the Second Revised Development Plan of Bhusawal Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act” ) by the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide it's Notification No. TPS-3505/644/CR-65(B)/UD-9, dated 21st November 2005 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and the same has come into force with effect from 15th January 2006 (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

and whereas, in the said sanctioned Development Plan an area admeasuring approximately 3550 sq. mtrs. of the land bearing S. No.179/3 of Mouze Bhusawal, taluka Bhusawal, district Jalgaon is reserved for Reservation namely Site No. 64— “Primary School” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) for which Appropriate Authority is Municipal Council, Bhusawal (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the land under the said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Development Plan came into force;

and whereas, the owner of the land (hereinafter referred to as “the said land owner” ) under the said Reservation in respect of area admeasuring 3550 sq. mtrs. of land bearing S. No.179/3 of Mouze Bhusawal (hereinafter referred to as “the said Land” ) had served a Notice dated 11th March 2022 under the provisions of Section 127 (1) of the the said Act (hereinafter referred to as “the said Notice”), on the said Appropriate Authority, which was received by the said Appropriate Authority on 11th March 2024 ;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Bhusawal has communicated that, 'the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period of two years after the date of service of the said Notice' ;

and whereas, the Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon and Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has communicated their no-objection remarks, that a total area of 3550 sq. mtrs. of the suit land is affected by the said Reservation and accordingly, it would be appropriate to pass an order as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act ;

and whereas, in accordance with the provisions of Section 127 (1) of the said Act, the said Reservation on the said Land has lapsed, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land ;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813 / 3211 /CR-508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it to take action under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat / Zilla Parishad as a Planning Authority ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as mentioned in the schedule hereinafter hereby notifies the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

#### Schedule

Municipal Council, Mouje, taluka and district	Reservation of the said sanctioned Development Plan and it's Approximate Area as per D.P. Report	Description of the said Land under the said Notice	Approximate Area lapsed from the said Reservation
1	2	3	4
Bhusawal Municipal Council, Mouje Bhusawal, taluka Bhusawal, district Jalgaon.	Site No.64 —, "Primary School", (Area 3550 sq. mtrs.).	S. No. 179/3	3550 sq. mtrs.

- Notes –** (1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the Part Plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which is lapsed from the said Reservation are available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Bhusawal, district Jalgaon during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

**AVINASH B. PATIL,**  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

Pune, 20th January 2025.

**जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून**

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, कलम ३७ (१) व ३७ (३) अन्वये

**आदेश**

क्रमांक डीसी / कार्या / ९-ब १ / ८५/२०२५. — ज्याअर्थी, अहिल्यानगर जिल्ह्यात शहरी व ग्रामीण भागात दिनांक ९ जानेवारी २०२५ ते २२ जानेवारी २०२५ या कालावधीत पत्रात नमूद केलेपैकी अनुचित प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचप्रमाणे उपोषण, महासभा, विविध कार्यक्रम, मोर्चे, आंदोलने, जातीय संवेदनशील वातावरण, इत्यादींमुळे सार्वजनिक शांतता बिघडण्याची दाट शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यासाठी, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी संपूर्ण अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियमाचे कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणेबाबत अपर पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचेकडील पत्र क्रमांक जिविशा/प्रतिबंधात्मक आदेश/३११/२०२५ / अहिल्यानगर, दिनांक ८ जानेवारी २०२५ अन्वये विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, अपर पोलीस अधीक्षक, अहिल्यानगर यांचे अहवालाचे अवलोकन करता, जिल्ह्यात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत कलम ३७ (१) व ३७ (३) चे प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने मी, सिद्धाराम सालीमठ, (भा.प्र.से.), जिल्हादंडाधिकारी, अहिल्यानगर, मला प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून आदेशात नमूद केलेल्या कालावधीत व ठिकाणी कोणाही इसमास खालील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे.

(अ) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू जवळ बाळगणे;

(ब) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने जवळ बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे;

(क) कोणत्याही व्यक्तीच्या आकृत्या किंवा त्यांच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे;

(ड) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणे किंवा तयार करणे;

(इ) जाहीरपणे घोषणा देणे, गाणे म्हणणे, वाद्य वाजवणे, ध्वनिवर्धक किंवा ध्वनिक्षेपक यांसारखे मानवी आवाजाचे वर्धन करणारा किंवा तो जसाच्या तसा ऐकवणारा उपकरण संच वापरणे किंवा वाजवणे;

(ई) सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धक्का पोहचेल किंवा शांतता धोक्यात येईल असे कोणतेही कृत्य करणे, आवेशपूर्ण भाषणे करणे, हावभाव करणे किंवा सोंग आणणे अगर तशी चित्रे, चिन्हे किंवा इतर वस्तू तयार करणे किंवा त्यांचा प्रचार करणे;

(फ) सार्वजनिक तसेच खाजगी ठिकाणी निवडणूक प्रचारार्थ तसेच अन्य कारणास्तव सभा घेणेस, मिरवणुका काढणेस व पाचपेक्षा जास्त व्यक्ती एकत्र येण्यास मनाई करीत आहे.

वरील आदेश खालील व्यक्तींना लागू होणार नाही.

(अ) शासकीय सेवेतील व्यक्तींना, ज्यांना आपले वरिष्ठांचे आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार जवळ बाळगणे आवश्यक आहे. तसेच ज्या व्यक्तींना शारीरिक दुर्बलतेच्या कारणास्तव लाठी अगर काठी वापरणे आवश्यक आहे.

(ब) प्रेतयात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, धार्मिक मिरवणुका, लग्न समारंभ, लग्नाच्या मिरवणुका हे कार्यक्रम.

(क) सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस ज्यांनी संबंधित प्रभारी पोलीस निरीक्षक तथा सहायक पोलीस निरीक्षक यांची रीतसर परवानगी घेतली आहे, अशा व्यक्ती.

प्रस्तुतचा आदेश अहिल्यानगर जिल्हा महसूल स्थळसीमेच्या हद्दीत दिनांक ९ जानेवारी २०२५ रोजी ००.०१ वाजलेपासून ते दिनांक २२ जानेवारी २०२५ रोजीचे २४.०० वाजेपावेतोचे कालावधीत जारी राहील.

प्रस्तुतचा आदेश आज दिनांक १० जानेवारी २०२५ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

**सिद्धाराम सालीमठ,**

भा.प्र.से.,

जिल्हादंडाधिकारी, अहिल्यानगर.

अहिल्यानगर, १० जानेवारी २०२५.

## आयुक्त यांजकडून

### जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये जळगाव शहराच्या वाढीव हद्दीचे मंजूर विकास योजनेत आरक्षणामध्ये फेरबदल करणेबाबत.

### जाहीर सूचना

क्रमांक मनपा-नर/१२३९/२०२५.— ज्याअर्थी, जळगाव शहराची वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार भागशः भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५९९/७३८/सीआर-१४२ (ए)/युडी-९, दिनांक ११ फेब्रुवारी २००२ अन्वये मंजूर होऊन दिनांक ७ एप्रिल २००२ पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-३५०३/४९३/सीआर-१०२ (ए)-३/युडी-९, दिनांक १० ऑगस्ट २००४ रोजी मंजूर होऊन दिनांक १ ऑक्टोबर २००४ पासून अंमलात आलेली आहे. उक्त विकास योजनेतील मौजे खेडी बु. येथील गट नंबर ६१/२-अ, ६१/३-ब, ६१/२-क, ६१/२-ब/३/अ, ६१/१ मध्ये दर्शविलेले आरक्षण क्रमांक १८८, पार्किंग हे आरक्षण वगळून ते रहिवास विभागात दर्शविणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये खाली नमूद केल्याप्रमाणे आरक्षणाच्या प्रयोजनात बदल करावयाचे प्रस्तावास प्रशासकीय ठराव क्रमांक २२८, दिनांक १५ जानेवारी २०२५ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

त्या अनुषंगाने उक्त मंजूर विकास योजनेतील (वाढीव हद्द) मधील प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा तक्ता खालीलप्रमाणे-

अ. नं.	शिवार	आरक्षणाखालील जागेचा सर्व्हे नंबर	मंजूर विकास योजनेतील उपयोग व क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रयोजनात करावयाचा बदल	फेरबदल करावयाची कारणे
१	२	३	४	५	६
१	खेडी बु.	गट नंबर ६१/२-अ, ६१/३-ब, ६१/२-क, ६१/२-ब/३-अ, ६१/१.	आरक्षण क्रमांक १८८, पार्किंग क्षेत्र- १९०००.०० चौ.मी.	रहिवास	मंजूर विकास योजना (वा.ह.) मध्ये दर्शविलेला औद्योगिक झोनमधील बहुतांशी भाग हा विद्यमान औद्योगिक क्षेत्रामध्ये आहे व त्यामुळेच सभोवतालचा भागसुद्धा औद्योगिक झोनमध्ये दर्शविला गेला आहे. त्याप्रमाणे या परिसरामध्ये कोणतेही प्रकल्प, रेल्वे स्टेशन, बाजारपेठ, बस स्टॅण्ड इ. नसतानाही विकास योजना तयार करताना फक्त लगतची विद्यमान एम.आय.डी.सी गृहीत धरून एम.आय.डी.सी. करिता पार्किंगचे आरक्षण क्रमांक १८८, क्षेत्र १९०००.०० चौ.मी. प्रस्तावित आहे. तथापि, एम.आय.डी.सी. प्राधिकरणाने कारखानदारांना सुविधा पुरविणेकरिता, एम.आय.डी.सी हद्दीत ट्रक टर्मिनलकरिता नियोजन केलेले आहे. सदर ट्रक टर्मिनलकरिता सुमारे ३०५७५ चौ. मी. जागेवर नियोजन केलेले असून ही जागा आरक्षण क्रमांक १८८ खालील जागेपासून फक्त २०० मी. अंतरावर आहे. तसेच एम.आय.डी.सी. कार्यालय, धुळे यांनी दिनांक १४ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये वाहनतळाच्या (ट्रक टर्मिनल) कामाकरिता कार्यादेशसुद्धा देण्यात आला आहे.

वरील फेरबदलाची माहिती दर्शविणारे भाग नकाशे नगररचना विभाग, महानगरपालिका, जळगाव कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात नागरिकांचे अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेले आहेत. उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात कोणाच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात आयुक्त, जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव यांचेकडे सकारण सादर कराव्या. म्हणजे हा प्रस्ताव शासनास मंजुरीकरिता सादर करतेवेळी त्याचा विचार करता येईल.

ज्ञानेश्वर ढेरे,

आयुक्त,

जळगाव, २२ जानेवारी २०२५.

जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव.

## BY COMMISSIONER

### Jalgaon City Municipal Corporation, Jalgaon

*Modification under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in reservation of Sanctioned Plan of extended limit of Jalgaon City.*

### Notice

No.MC-TP/1239/2025.— Whereas, the Development Plan of Jalgaon extended Municipal Council limit has been sanctioned by the State Government in two parts, partly sanctioned *vide* Resolution No. TPS-3599/738/CR-142/A/UD-9, dated 11th February 2002 and the same has come into force with effect from 7th April 2002 and excluded part sanctioned *vide* Resolution No. TPS-3503/493/CR-102(A)/03/UD-9, dated 10th August 2004 and the same has come in to operation from 1st October 2004 situated in Khedi Bk., Gat. Nos. 61/2-A, 61/3-B, 61/2-C, 61/2-B/3-A, 61/1 Jalgaon Municipal Corporation *vide* it's Administrative Resolution No. 228, dated 15th January 2025 has decided to make the following changes to sanctioned Development Plan under Section 37 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Statement showing proposed modification of sanctioned Development Plan (Additional Area), Jalgaon City Municipal Corporation, Jalgaon.

Sr. No.	Shivar	S.No. of reserved land	Purpose of land and area in sanctioned Development Plan	Proposed change on Development Plan	Reason for Changes
1	2	3	4	5	6
1	Khedi Bk.	Gat No. 61/2-A, 61/3-B, 61/2-C, 61/2-B/3-A, 61/1.	Reservation No. 188, Parking Area- 19000.00 Sq. mtrs.	Residential Zone.	In approved Development Plan of the extended area, Reservation No. 188 is proposed having area 19,000 Sq. mtrs., whereas Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) has issued work order through <i>vide</i>

1

2

3

4

5

6

letter dated 14th August 2024 for the development of Truck Terminal to provide facilities to the industrialists the said Truck Terminal is built on 30575 Sq. mtrs. area and the location is just 200 mtrs. away from the Reservation No. 188. Most of the Industrial Zone shown in the approved Development Plan is already in the existing MIDC area, the surrounding area is also shown in the Industrial Zone. Similarly, while there are no projects in this area such as Railway Station, Market, Bus Stand, etc., so while preparing the Development Plan, Reservation No. 188 of parking area 19,000 Sq. mtrs. is proposed for MIDC, assuming only the existing MIDC area adjacent to it.

The Part Plan showing the above modification is kept for information to public in the office of the Town Planning Department, Municipal Corporation, Jalgaon. Any person, having any objections/ suggestions in respect of the proposed change, should intimate in writing with reasons to the Commissioner, Jalgaon Municipal Corporation, Jalgaon within one month from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette so that these can be considered at the time of submitting the report to Government for approval of the said changes in Development Plan.

**DNYANESHWAR DHERE,**

Commissioner,

Jalgaon City Municipal Corporation,

Jalgaon.

Jalgaon, 22nd January 2025.